

**Společenství vlastníků pro dům č.p. 143, 149, 156, 165, 167, 168 k.ú. Štýřice
se sídlem: Jílová 168/41, Štýřice, 639 00 Brno
IČ: 034 09 775**

Zápis z náhradního shromáždění vlastníků

Datum konání: 3.6.2026
Čas: 18 hod.
Místo: Střední škola, Jílová 36g Brno, 1. patro

Program:

Zahájení

- Zahájení
- Volba zapisovatele
- Schválení pořadu jednání
- Volba
 - a. Ověřovatelů zápisu
 - b. Návrhové komise
 - c. Mandátové komise
- Zpráva o činnosti SV za rok 2025
- Zpráva o hospodaření SV za rok 2025
- Zpráva kontrolní komise za rok 2025
- Schválení roční účetní závěrky za rok 2025 a rozdělení hospodářského výsledku
- Hlasování – Omytí a oprava drobných poškození fasády
- Diskuse
- Usnesení
- Závěr

Zahájení

Jednání shromáždění zahájil v 18:10 hod. Ing. Jakub Vrána, který byl výborem pověřen řízením shromáždění.

1. Volba zapisovatele

Zapisovatelem byl navržen Ing. Večeřa.

Hlasování:

Pro: 100 % Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zapisovatelem byl 100 % hlasů přítomných vlastníků zvolen Ing. Večeřa

2. Schválení programu jednání

Předsedající přečetl program a nechal hlasovat o jeho schválení

Hlasování:

Pro: 99 % Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení:

Program byl schválen cca 99 % hlasů přítomných vlastníků.

3. Volba ověřovatelů zápisů, návrhové a mandátové komise

Ověřovatelé zápisu

Navrženi jsou:

- **Ing. Miroslav Vašina**

Hlasování:

Pro: 99 % Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení:

Pan Ing. Miroslav Vašina a byl zvolen cca 99 % hlasů přítomných vlastníků ověřovatelem zápisu

- **Bc. Petr Žanda**

Hlasování:

Pro: 99 % Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení:

Pan Bc. Petr Žanda byl zvolen cca 99 % hlasů přítomných vlastníků ověřovatelem zápisu

Členové návrhové komise

Navrženi jsou:

- **Ing. Jakub Vrána**

Hlasování:

Pro: 99 % Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení:

Pan Ing. Jakub Vrána byl zvolen 99 % hlasů přítomných vlastníků za člena návrhové komise

- **Paní Roupcová**

Hlasování:

Pro: 100 % Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Paní Roupcová byla zvolena 100 % hlasů přítomných vlastníků za člena návrhové komise

Členové mandátové komise

Navrženi jsou:

- **Ing. Pavel Večeřa**

Hlasování:

Pro: 100 % Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Pan Ing. Pavel Večeřa byl zvolen 100 % hlasů přítomných vlastníků za člena mandátové komise

- **pí. Alena Antonínová**

Hlasování:

Pro: 100 % Proti: 0 Zdržel se: 0 %

Usnesení:

Paní Alena Antonínová byla zvolena 100 % hlasů přítomných vlastníků za člena mandátové komise

4. Zpráva o činnosti SVJ za rok 2025

Výbor předkládá zprávu o činnosti za funkční období, zprávu přednesl Ing. Večeřa

viz příloha – Zpráva o činnosti SV

5. Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2025

Zprávu o hospodaření SVJ za minulý rok 2025 přednesl Ing. Večeřa

Viz příloha - Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2025

6. Zpráva kontrolní komise

Zprávu přednesla Mgr. Markéta Pavlasová, Ph.D., viz přílohu Zpráva Kontrolní komise

7. Schválení roční účetní závěrky za rok 2025 a rozdělení hospodářského výsledku

Ing. Jakub Vrána seznámil přítomné vlastníky s účetní závěrkou za rok 2025.

Hlasování:

Pro: 100 % Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Účetní závěrka za rok 2024 byla schválena 100 % hlasů přítomných vlastníků

8. Hlasování – Omytí a oprava drobných poškození fasády

Ing. Pavel Večeřa seznámil přítomné o plánovaném omytí fasády a také opravy fasády, bude provedeno výběrové řízení na dodavatele, s předpokládanou cenou do 2.600.000 Kč s DPH

Hlasování:

Pro: 99 %

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení:

schváleno 99%

9. Diskuze

Pavelka J35: dotaz na náklady sběrnice pro měsíční reporty – náklady jsou cca 5 tisíc měsíčně za vodoměry, a to samé pro radiátory, zatím probíhají přípravné práce a výběrové řízení.

Dotaz na venkovní schody, proč se neopravovalo lokálně – v minulosti tak bylo učiněné, ale nevydrželo to dlouho.

Poláčková Marie, měla velice vyhraněný projev a nařkla snad všechny obyvatele domu z nedodržování pravidel domovního řádu, nadměrného hluku, rušení nočního klidu a kouření na balkónech. Pokusila se neoprávněně mluvit za celý vchod Jílová 37 bez doloženého mandátu. Snažili jsme se vysvětlit, že situace s kouřením na balkóně není právně jednoznačná a záleželo by na výkladu od právníka. Jelikož balkóny nemáme ve stanovách uvedeny jako společný prostor, domníváme se, že to nemůžeme zakázat, omezili bychom užívání bytu.

10. Usnesení

Usnesení viz příloha.

Usnesení bylo schváleno 99% hlasy z přítomných. Jeden se zdržel

11. Závěr

Shromáždění bylo ukončeno předsedajícím Ing. Vránou v 18:45 hod.

V Brně dne 3.6.2026

Zapsal: Ing. Pavel Večeřa

Předsedající: Ing. Jakub Vrána

Podpisy ověřovatelů zápisu: Ing. Vašina:

Bc. Petr Žanda:

Přílohy:

1. Pozvánka
2. Prezenční listiny
3. Plné moci
4. Zpráva o činnosti SVJ
5. Zpráva o hospodaření SVJ
6. Zpráva kontrolní komise SVJ
7. Usnesení