

Zpráva o hospodaření společenství vlastníků pro dům č. p. 143, 149, 156, 165, 167, 168 k. ú. Štýrice, v Brně, Jílová 41 za rok 2025

Veškeré náklady a výnosy plynoucí z bytového hospodářství jsou zúčtovány s vlastníky bytů.

SV sestavuje každoročně rozpočet na činnost bytového hospodářství v návaznosti na smlouvy s dodavateli a očekávané meziroční cenové vlivy materiálu a služeb.

Plánovaná kalkulace záloh na nájemné a služby spojené s užíváním bytů za družstvo celkem byla ve výši 6778 tis. Kč

Skutečná spotřeba + rezerva na opravy za SV byla ve výši 5 756 tis. Kč

Úspora v nákladech a výdajích představuje 1 022 tis. Kč

Rozdíl u jednotlivých položek nákladů proti rozpočtu byl:

- rozpočet na ústřední vytápění	2 344 tis.Kč
skutečnost byla.....	1 679 tis.Kč
úspora činí	665 tis.Kč
-rozpočet na ohřev vody	1 423 tis.Kč
skutečnost byla.....	1 141 tis.Kč
úspora činí	282 tis.Kč
- rozpočet na vodné a stočné	1017 tis.Kč
skutečnost byla.....	949 tis.Kč
úspora činí	68 tis.Kč
- rozpočet na osvětlení schodišť a ventilace	40 tis.Kč
skutečnost byla.....	38 tis.Kč
úspora činí	2 tis.Kč
- rozpočet na příděl fondu dlouhodobých záloh	985 tis.Kč
skutečnost byla.....	985 tis.Kč
- rozpočet na pojistné domu	41 tis.Kč
skutečnost byla.....	55 tis.Kč
překročení činí.....	14 tis.Kč
- rozpočet na náklady na správu	450 tis.Kč
skutečnost byla	445 tis.Kč
úspora činí.....	5 tis.Kč
- rozpočet na provoz výtahů včetně údržby	144 tis.Kč
skutečnost byla.....	185 tis.Kč
překročení činí.....	41 tis.Kč

rozpočet na úklid	333 tis.Kč
skutečnost byla.....	347 tis.Kč
překročení činí.....	14 tis.Kč

Z těchto položek nám vychází položka k vyúčtování záloh se členy - po kompenzaci nedoplatků

..... 1 308 tis. Kč

Plánovaná tvorba dlouhodobé zálohy na opravy byla 985 980 Kč, skutečná dotace fondu oprav se rovnala rozpočtové částce.

Zůstatek účtu dlouhodobých záloh na opravy k 31.12.2025 je 12 790 132,30 Kč

Roční vyúčtování s rozpisem jednotlivých výdajů bylo předáno vlastníkům bytů účetní firmou na email. Přeplatky budou zaslány na bankovní účet.

Nedoplatky zasílejte na stejný účet a variabilní symbol jako platíte zálohy. Případně si můžete požádat o poštovní poukázku, která bude částečně předvyplněná.

Hospodaření SV za r. 2025 je následující:

hospodaření střediska bytového hospodářství za r. 2025 je výsledek 0
Náklady, výdaje a příjmy budou zúčtovány s uživateli bytů.